



CITTÀ DI ALCAMO
Provincia di Trapani

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI DI SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE IL SINDACO

Visto l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431;

Visto il decreto del ministro dei lavori pubblici 7 giugno 1999, (in G.U. 19 luglio 1999, n. 167);

Vista la circolare dell'assessorato regionale dei lavori pubblici n. 593 dell'08 marzo 2000;

Vista la circolare dell'assessorato regionale dei lavori pubblici del 04 luglio 2014 (in G.U.R.S. 18 luglio 2014, n. 29);

RENDE NOTO

Che per l'anno 2014, in applicazione delle norme prima richiamate, i cittadini interessati possono richiedere il contributo di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione relative all'anno 2013, secondo le modalità appresso specificate:

SOGGETTI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO.

Possono accedere al contributo i cittadini residenti nel Comune che conducono in locazione, regolata da contratto regolarmente registrato nel 2013, unità immobiliari, di proprietà pubblica o privata adibite ad abitazione principale del nucleo familiare.

REQUISITI PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI.

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti riferiti al nucleo familiare:

- reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € 12.881,18 (corrispondente a due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € 14.838,27 (corrispondente a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b), l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2014 (redditi prodotti nell'anno 2013) e l'ammontare del canone è quello risultante dai contratti di locazione.

Il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere nell'anno 2013 con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente al certificato di stato di famiglia o autocertificazione.

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari immigrati è subordinato, al possesso, nell'anno 2013 del certificato di residenza storico da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione siciliana così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della legge 6 agosto 2008, n. 133.

Ai fini della determinazione del reddito da lavoro dipendente o assimilato o da lavoro autonomo, lo stesso reddito è diminuito per ogni figlio a carico di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

Si precisa che con riferimento alle dichiarazioni reddituali prodotte, verranno effettuati controlli a mezzo delle competenti autorità.

SONO ESCLUSI DALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI COLORO CHE:

- non sono titolari di un contratto di locazione registrato.
- hanno usufruito della detrazione di cui al comma 1 ed Ibis dell'art. 16 T.U.I.R. (Testo Unico Imposte sui Redditi) ove il proprietario e il conduttore abbiano stipulato un contratto a canone agevolato per effetto della circolare n.34 del 4 aprile 2008 della Agenzia delle Entrate.
- occupino alloggi di Edilizia Economica e Popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli Enti Gestori di settore, di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche.
- siano titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare.
- siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente usufruiscano di altre agevolazioni analoghe

EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI.

L'entità dei contributi è subordinata alle somme che saranno assegnate dalla Regione Siciliana, a questo Comune, la quale viste le esigue risorse disponibili ai sensi dell'art. 7 del suddetto decreto "si riserva la facoltà di assegnare il contributo in argomento, qualora non venga integrato da altre risorse, solo agli aventi diritto di Fascia A. Comunque qualora si verificasse, l'eventualità nel corso del procedimento, di un congruo aumento del contributo da parte del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, saranno ammessi anche gli aventi diritto di Fascia B; secondo il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera a) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non potrà comunque essere superiore a € 3.098,74 pari a lire 6 milioni/anno;
- per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera b) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non potrà comunque essere superiore a € 2.324,05 pari a lire 4,5 milioni/anno.

CORRETTIVO PER SITUAZIONI PARTICOLARI.

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati alle lettere a) e b) possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Le domande dovranno essere redatte, in carta libera, esclusivamente sugli appositi moduli contenenti le autocertificazioni richieste " famiglia e Residenza " forniti gratuitamente dal comune.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- attestazione ISEE e la relativa dichiarazione sostitutiva unica di cui all'art. 4 del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 come modificato dal D. Lgs. 3 maggio 2000, n. 130 nella quale, dovrà anche essere autocertificato l'ammontare del reddito annuo complessivo del nucleo familiare; il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2014 (redditi prodotti nell'anno 2013).
- il contratto di locazione ad uso abitativo primario regolarmente registrato c/o l'Ufficio del Registro.
- copia fotostatica del documento di riconoscimento del soggetto che inoltra l'istanza di contributo.
- copia fotostatica codice fiscale.
- per i cittadini extracomunitari copia fotostatica del permesso di soggiorno, e certificato storico di residenza.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Le domande dovranno essere consegnate al Protocollo Generale del Comune entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro e non oltre il giorno **16/10/2014**;

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, fa fede la data di spedizione.

NB) i moduli di domanda saranno distribuiti gratuitamente dal comune presso il 3° Settore Servizi al Cittadino, Via G. Verga n. 65, presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico Corso 6 Aprile n. 60 o scaricabili sul sito internet www.comune.alcamo.tp.it.